



**Zwei-Personen-Wohnung = 45,46qm**

45,46 qm	Preis/qm	bei 1 Person	bei 2 Personen
Miete	11,00 €	500,06 €	500,06 €
Betriebskosten I	2,60 €	118,20 €	118,20 €
Betriebskosten II	1,50 €	68,19 €	68,19 €
Heimbedingte Kosten pro Person	115,00 €	115,00 €	230,00 €
1 PKW-Abstellplatz	30,00 €	30,00 €	30,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>831,45 €</b>	<b>946,45 €</b>

**Zwei-Personen-Wohnung = 45,68qm**

45,68 qm	Preis/qm	bei 1 Person	bei 2 Personen
Miete	11,00 €	502,48 €	502,48 €
Betriebskosten I	2,60 €	118,77 €	118,77 €
Betriebskosten II	1,50 €	68,52 €	68,52 €
Heimb.K. pro Person	115,00 €	115,00 €	230,00 €
1 PKW-Abstellplatz	30,00 €	30,00 €	30,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>834,77 €</b>	<b>949,77 €</b>

- **Betriebskosten I**  
Kosten für Wasser, Abwasser, Heizung und Warmwasser, Wartung Aufzug
- **Betriebskosten II**  
Öffentliche Lasten (Versicherungen, Steuer, Müllabfuhr, Fensterreinigung, Hausmeister Flurreinigung/-beleuchtung, Außengelände, Wartung Notstrom/Brandschutz)
- **Heimbedingte Kosten**  
ca. ½ Planstelle Pflege-MitarbeiterIn zzgl. Vorhalten und Einsatz der Nachtwache